

# WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy: 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836



ENE A S.A.

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach  
najmowanych przez ENEA S.A.**

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 28.11.2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW .....</b>	<b>3</b>
1. <b>Informacje wstępne .....</b>	<b>3</b>
2. <b>Tryb udzielenia zamówienia .....</b>	<b>4</b>
3. <b>Przedmiot zamówienia .....</b>	<b>4</b>
4. <b>Termin realizacji zamówienia .....</b>	<b>5</b>
5. <b>Warunki udziału w postępowaniu .....</b>	<b>5</b>
6. <b>Wymagane dokumenty i oświadczenia .....</b>	<b>7</b>
7. <b>Wadium .....</b>	<b>9</b>
8. <b>Sposób przygotowania oferty .....</b>	<b>9</b>
9. <b>Ooferty wspólne .....</b>	<b>10</b>
10. <b>Sposób obliczenia ceny oferty .....</b>	<b>10</b>
11. <b>Miejsce i termin składania ofert .....</b>	<b>10</b>
12. <b>Termin związania ofertą .....</b>	<b>11</b>
13. <b>Kryteria oceny ofert .....</b>	<b>11</b>
14. <b>Otwarcie ofert i przebieg postępowania .....</b>	<b>12</b>
15. <b>Wykluczenie Wykonawcy .....</b>	<b>14</b>
16. <b>Odrzucenie oferty .....</b>	<b>15</b>
17. <b>Unieważnienie postępowania .....</b>	<b>16</b>
18. <b>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ramowej .....</b>	<b>16</b>
19. <b>Zawarcie umowy ramowej .....</b>	<b>16</b>
<b>ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>18</b>
<b>ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>20</b>

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 777-00-20-640; REGON: 630139960, o kapitale zakładowym 529 731 093,00 zł – w całości wpłacony

**w imieniu i na rzecz której działa:**

**ENEA Centrum Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 7770002846, numer statystyczny (REGON) 630770227, kapitał zakładowy: 103 929 000 PLN.

1.2. Numer postępowania: Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.3. Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.
- 1.4. Wszelka komunikacja z Zamawiającym oraz korespondencja do Zamawiającego, w szczególności, oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę Zakupową Logintrade dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade> w szczególnych sytuacjach dopuszcza się prowadzenie komunikacji ze pośrednictwem poczty elektronicznej z osobami wskazanymi w pkt 1.16. WZ.
- 1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.7. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień, przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade albo na adresy e-mail wskazane w pkt 1.16. WZ (zaleca się wysłanie na oba adresy) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 1.9. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawcy (również zadanych poprzez Platformę Zakupową Logintrade) po upływie terminu, na składanie wniosku o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania określonego w pkt 1.8 Warunków Zamówienia, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 1.10. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
- 1.11. Zamawiający może również przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.
- 1.12. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. **Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

- 1.13. W postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, przy czym:
- oferty, wyjaśnienia/uzupełnienia treści oferty, załączniki do oferty, oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz protokół z negocjacji składane są w formie elektronicznej – co oznacza, że Wykonawca podpisuje je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP.
  - inna korespondencja jest prowadzona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej,
  - wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie niż określonej w lit. a) powyżej pozostają bez wpływu na postępowanie,
  - jeżeli Zamawiający przekazuje dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 1.14. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne dokumenty i informacje uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść została zarejestrowana na Platformie Zakupowej Logintrade lub dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 1.15. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.16. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Pani Magdalena Górka**

mail: [magdalena.gorka@enea.pl](mailto:magdalenagorka@enea.pl)

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów

Biuro Udzielania Zamówień

**Pani Adrianna Targalska**

mail: [adrianna.targalska@enea.pl](mailto:adrianna.targalska@enea.pl)

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów

Biuro Udzielania Zamówień

dostępne w godzinach 09:00-15:00.

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 2.2. **Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 2.3. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

## **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 2 części:

**Część 1:** Prace remontowo-budowlane (wielobranżowe) w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.

**Część 2:** Budowa oraz roboty budowlano-demontażowe węzła cieplnego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11

- 3.2. **Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie wskazane wyżej części zamówienia.**

- 3.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w danej części. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.4. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych ani wariantowych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia dla danej części, zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia i obejmować swoim zakresem całość danej części zamówienia.
- 3.5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 3.6. Zamawiający dopuszcza zawarcie w wyniku przeprowadzonego postępowania Umowy / Umowy Ramowej na jedną lub dwie części z tym samym Wykonawcą lub zawarcie Umowy / Umów Ramowych na poszczególne części z różnymi Wykonawcami, przy czym:
- dla Części 1 – Zamawiający dopuszcza zawarcie Umowy Ramowej z więcej, niż jednym Wykonawcą,
  - dla Części 2 – Zamawiający zawrze Umowę z jednym Wykonawcą.
- 3.7. **Maksymalna kwota przewidziana przez Zamawiającego do wykorzystania w ramach realizacji wszystkich Umów Ramowych, które zostaną zawarte w wyniku przedmiotowego postępowania DLA CZĘŚCI 1 to 730 817,09 zł netto.**
- 3.8. Zamawiający nie zobowiązuje się wobec Wykonawców do korzystania z usług objętych Umową Ramową, ani nie deklaruje przewidywanej wartości usług w okresie obowiązywania Umowy Ramowej. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnej kwoty łącznego wynagrodzenia.

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

##### **4.1. DLA CZĘŚCI 1**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie: **od dnia zawarcia Umowy Ramowej przez okres 24 miesięcy** lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej).

##### **4.2. DLA CZĘŚCI 2**

Wykonawca **pozostanie gotowy do realizacji przedmiotu zamówienia przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w miesiącach poza okresem grzewczym tj. od 01 maja do 30 września 2023 i 2024 r.**

Zamawiający zastrzega, że z dokładny czas rozpoczęcia i zakończenia przedmiotowych prac uzależniony będzie od terminu wykonania przyłącza C.O. do budynku. Przyłącze do budynku realizowane będzie przez dostawcę ciepła tj. Veolia S.A. Dostawca ciepła pośrednio jest uzależniony od ZDM i MPK w zakresie możliwego terminu wykonania przekopu przez ulicę i skoordynowania terminów prac mających wpływ na eksploatację drogi i infrastruktury drogowej w której miałyby być wykonywany przekop.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, na podstawie przesłanek określonych w pkt 15.1 WZ oraz spełniają warunki dotyczące:
- zdolności technicznej lub zawodowej;
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- 5.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
- 5.2.1. **DLA CZĘŚCI 1** Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji minimum 2 Projektów Podobnych, przy czym pod pojęciem Projektu Podobnego Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie następujące przesłanki:
- projekt, którego przedmiotem były/są prace remontowo-budowlane wielobranżowe,
  - projekt zrealizowany bądź trwający w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,

- iii. projekt zakończony lub w trakcie realizacji,
- iv. projekt, za którego wykonanie Wykonawca otrzymał wynagrodzenie o wartości nie niższej niż 40 000,00 zł netto
- v. projekt potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte jej wykonanie (referencje, protokół odbioru prac lub inne dowody (np. wiadomości e-mail od klientów) potwierdzające należyte wykonanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie uznaje referencji własnych tj. wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo lub kapitałowo oraz faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia; dokumenty powinny być oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których projektów wykazanych przez Wykonawcę dotyczą;

5.2.2. **DLA CZĘŚCI 2** Wykonawca musi wykazać doświadczenie w realizacji minimum 2 Projektów Podobnych, przy czym pod pojęciem Projektu Podobnego Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie następujące przesłanki:

- i. projekt, którego przedmiotem były/są roboty budowlane z branży instalacyjnej, związane z wykonaniem: węzła cieplnego, montażu kotłowni gazowej lub olejowej w budynkach użyteczności publicznej lub budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- ii. projekt zrealizowany bądź trwający w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- iii. projekt zakończony lub w trakcie realizacji,
- iv. projekt, za którego wykonanie Wykonawca otrzymał wynagrodzenie o wartości nie niższej niż 80 000,00 zł netto,
- v. projekt potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte jej wykonanie (referencje, protokół odbioru prac lub inne dowody (np. wiadomości e-mail od klientów) potwierdzające należyte wykonanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie uznaje referencji własnych tj. wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo lub kapitałowo oraz faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia; dokumenty powinny być oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których projektów wykazanych przez Wykonawcę dotyczą;

**UWAGA! Zamawiający dopuszcza przedstawienie Projektów Podobnych na spełnienie warunku udziału dla różnych części zamówienia, zrealizowanych w ramach jednej umowy ramowej / umowy o stałej współpracy.**

Zamawiający zaznacza, że dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Projektów Podobnych muszą:

- zawierać podpis wystawcy (w przypadku e-mail, umożliwiać weryfikację osoby z podmiotu na rzecz którego była świadczona usługa),
- być sporządzone po zakończeniu realizacji usług, a w przypadku usług nadal realizowanych nie wcześniej niż w ciągu 3 miesięcy poprzedzających termin składania ofert,
- pozwalać na jej umiejscowienie w czasie (zawierać datę sporządzenia lub wskazywać termin realizacji).

5.2.3. **DLA CZĘŚCI 1 i CZĘŚCI 2** Wykonawca musi dysponować Zespołem Specjalistów / Specjalistą,, który będzie realizować przedmiot Zamówienia i będzie dostępny przez cały okres jego realizacji. W skład zespołu muszą wchodzić **Specjaliści posiadający uprawnienia do:**

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Posiadanie ww. uprawnień musi być potwierdzone aktualnym zaświadczeniem z odpowiedniej Izby branżowej.

**Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania ww. uprawnień przez jedną osobę.**

**UWAGA! Jeśli Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, wystarczające jest posiadanie jednego Zespołu Specjalistów / Specjalisty spełniającego opisany wyżej warunek.**

- 5.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej zrealizowanie Zamówienia, Wykonawca musi wykazać, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej - co najmniej - działalność związaną z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż:
- **DLA CZĘŚCI 1**– 730 000,00 zł,
  - **DLA CZĘŚCI 2**– 150 000,00 zł.

**UWAGA! Jeśli Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, konieczne jest posiadanie ubezpieczenia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 880 000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

- 5.4. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 6.1. – 6.2. WZ.
- 5.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 6.1 lit. h – l WZ, które Zamawiający posiada (np. zostały one złożone w innym, wcześniej prowadzonym Postępowaniu lub zawierają informacje, które dotyczą Zamówień wcześniej realizowanych na rzecz tego Zamawiającego), jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 5.6. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu Postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 5.7. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. – 6.2. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.8. Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

## **6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

- 6.1. Zamawiający żąda przedstawienia wraz z ofertą następujących oświadczeń i dokumentów:
- a) wypełniony i podpisany Formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
  - b) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),
  - c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
  - d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
  - e) podpisana informacja o administratorze danych osobowych (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),
  - f) **klauzula informacyjna Wykonawcy** dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego (możliwe jest spełnienie obowiązku poprzez wskazanie strony internetowej na której jest dostępna klauzula) – vide pkt 3 lit. h) Formularza Oferty,
  - g) **Załącznik nr 10A oraz 10B do Warunków Zamówienia – przedmiar robót – węzeł cieplny c.o. – roboty budowlane oraz instalacje elektryczne (stanowiące osobne załączniki do WZ), w przypadku, gdy Wykonawca składa Ofertę na Część 2.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.2.1 – 5.2.3. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:



- h) opis doświadczenia Wykonawcy w wykonywaniu Projektów Podobnych (**Załącznik 6 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług,
- i) wykaz Zespołu Specjalistów (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**) z informacjami na temat ich kwalifikacji – **wraz z aktualnym zaświadczeniem o posiadanych uprawnieniach z odpowiedniej Izby branżowej**,
- j) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 5.3. WZ odpowiednio dla każdej z części Warunków Zamówienia, **wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie ubezpieczenia**, w tym wymagalnej na dzień składania ofert raty składki ubezpieczenia,

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, określonych w pkt 15.1 WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:

- k) wypełnione i podpisane oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**),
- l) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie pkt. 15.1 lit. g oraz w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – 15.1. lit. l) – n) WZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
  - w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>).

6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. l – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. lit l lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

6.3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6. Warunków Zamówienia należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade z zastrzeżeniem zapisów pkt 8.5. WZ). Ofertę wraz załącznikami należy podpisać **KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM ALBO PROFILEM ZAUFANYM ePUAP**, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

6.4. Dokumenty lub oświadczenia które zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, składa się w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego (brak możliwości złożenia kopii-skanu).

6.5. W przypadku dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, składa się je w postaci elektronicznej kopii dokumentu (skan) poświadczonej za zgodność z oryginałem. Opatrzanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym jest jednoznaczne z jego potwierdzeniem za zgodność z oryginałem.

6.6. **Zamawiający zastrzega, iż:**

- **Formularz oferty (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) winien być złożony w oryginale,**



- **dokument pełnomocnictwa winien być złożony w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.

- 6.7. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione przed upływem terminu składania ofert.

## **7. WADIUM**

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów (z wyjątkiem Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia), jeśli takie udostępniono.
- 8.2. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.3. **Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
- 8.4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net><sup>1</sup>.
- 8.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty Wykonawcy jako dokument elektroniczny **w formie nieedytowalnej.** Dokument taki musi zostać stworzony w formacie PDF, JPG, zip. Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego do platformy zakupowej to 20 MB.

Rozmiar dokumentu podpisanego profilem zaufanym nie może przekroczyć 10 MB.

### **UWAGA! Oferty składanej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade nie należy szyfrować**

- 8.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania Oferty, Wykonawca składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty (zgodnie z formą określoną w pkt 8.4. WZ) oraz przesyła je na adresy email wskazane w pkt 1.16 WZ;
  - b) w przypadku zmiany Oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej należy:
    - i. zalogować się na Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net> ;
    - ii. wejść w zakładkę „Twoje aukcje i zapytania”, a następnie wybrać „Twoje oferty”;
    - iii. następnie należy wejść w szczegóły oferty, która ma zostać zmieniona;
    - iv. na samym dole szczegółów oferty znajduje się przycisk „Aktualizuj ofertę”;
    - v. po kliknięciu w „Aktualizuj ofertę” zostanie uruchomiony „Kreator oferty”, który pozwoli na zmianę wcześniej wysłanej oferty;
    - vi. po wprowadzeniu wszystkich zmian należy kliknąć w „Wyślij ofertę”.

**UWAGA!** Zmiana zostaje dokonana poprzez nadpisanie pierwotnie złożonej przez Wykonawcę Oferty i nie ma możliwości powrotu do oferty sprzed dokonania zmiany.

- c) w przypadku podjęcia decyzji o ponownym złożeniu oferty po jej wycofaniu, zgodnie z lit. a), Wykonawca przesyła nową ofertę na adresy wskazane w pkt 1.16. WZ. **UWAGA!** Powyższa sytuacja dotyczy wyłącznie ponownego złożenia oferty po dokonaniu jej wycofania. W przypadku zmiany oferty należy dokonać tego zgodnie z lit. b). Zamawiający nie dopuszcza zmiany oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

---

<sup>1</sup> W celu złożenia Oferty poprzez Platformę Zakupową Logintrade niezbędna jest rejestracja w bazie dostawców, poprzez formularz rejestracyjny znajdujący się pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>.

- d) Oferta, która zostanie złożona w przypadku opisanym w lit. c):
- i. musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.
  - ii. Hasło dostępu do pliku (plików) ze złożoną Ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy email osób do kontaktu podanych w pkt. 1.16. WZ (konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy) **PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT WSKAZANYM W PKT 11.1., JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.** Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim może zawierać, również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.  
**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**
  - iii. W treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.
  - iv. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych w jednej wiadomości email to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach email, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.
- 8.7. Oferta nie może zawierać poprawek czy elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian tj. komentarzy poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niezaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.
- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.
- 9. OFERTY WSPÓLNE**
- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego jako jeden podmiot.
- 10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do WZ). Podane ceny są obowiązujące w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.
- 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
- 11.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>.  
W przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) ofertę należy przesłać na adresy email wskazane w pkt 1.16. Warunków Zamówienia.  
**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13.12.2022 r. do godz. 10:00.**
- 11.2. Za termin złożenia Oferty uważa się termin jej zamieszczenia na Platformie Zakupowej.

Za termin wycofania oferty lub ponownego złożenia oferty po jej wycofaniu uważa się moment dostarczenia wiadomości zawierającej wycofanie / ponownie składaną ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.

- 11.1. Utrzymywanie dobrej reputacji serwerów pocztowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do przesyłania korespondencji elektronicznej z Zamawiającym, leży po stronie usługodawcy poczty elektronicznej / działu IT Wykonawcy. Zamawiający weryfikuje kondycję serwerów pocztowych poprzez portal <https://mxtoolbox.com/emailhealth>.

Zamawiający informuje, że jeżeli serwer pocztowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, korespondencja nie dotrze do Zamawiającego.

- 11.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

## 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **120** dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o oznaczony okres.

## 13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

### **CZĘŚĆ 1**

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	Stawka roboczogodziny dla Części 1	34%
2.	Koszty pośrednie dla Części 1	33%
3.	Zysk dla Części 1	33%

#### A. KRYTERIUM 1 (K1) – STAWKA ROBOCZOGODZINY DLA CZĘŚCI 1 – 34%

$$\frac{\text{Stawka roboczogodziny dla Części 1 z Oferty najtańszej}}{\text{Stawka roboczogodziny dla Części 1 z Oferty badanej}} \times 34\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### B. KRYTERIUM 2 (K2) – KOSZTY POŚREDNIE DLA CZĘŚCI 1 – 33%

$$\frac{\text{Wysokość kosztów pośrednich dla części 1 wyrażona w \% (procentach) z Oferty najtańszej}}{\text{Wysokość kosztów pośrednich dla części 1 wyrażona w \% (procentach) z Oferty badanej}} \times 33\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### C. KRYTERIUM 3 (K3) ZYSK DLA CZĘŚCI 1 – 33%

$$\frac{\text{Wysokość zysku wyrażona w \% (procentach) dla części 1 z Oferty najtańszej}}{\text{Wysokość zysku wyrażona w \% (procentach) dla części 1 z Oferty badanej}} \times 33\% \times 100 \text{ pkt}$$

**Powyzsze kryteria mają zastosowanie jedynie do dokonania oceny ofert, a cena netto oferty nie będzie stanowiła maksymalnego łącznego wynagrodzenia z tytułu zawarcia Umowy w ramach CZĘŚCI 1.**

## **CZĘŚĆ 2**

	Kryterium	Waga kryterium
1.	Cena netto oferty dla Części 2	100%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Cena netto oferty najtańszej dla Części 2}}{\text{Cena netto oferty badanej dla Części 2}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

- 13.2. Za oferty najkorzystniejsze będą uznane te, które uzyskają największą łączną ilość punktów w ww. kryteriach wliczoną zgodnie ze wzorem dla każdej części odrębnie:

**Część 1:**

$$\text{PKT} = \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}.$$

**Część 2:**

$$\text{PKT} = \text{K1}.$$

- 13.3. Punktacja będzie liczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 13.4. Jeśli nie można dokonać wyboru Najkorzystniejszej Oferty w danej części zamówienia z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans, wzywa się Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach

## **14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

- 14.1. Po otwarciu ofert, Zamawiający, dokonuje weryfikacji spełnienia warunków udziału w Postępowaniu przez wszystkich Wykonawców, dokonuje oceny Ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z Postępowania. Zamawiający wzywa Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia, w wyznaczonym terminie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w Dokumentacji Postępowania dotyczących spełnienia warunków udziału w Postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z Postępowania oraz wyjaśnienia treści Oferty oraz dokumentów dotyczących przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę Oferty,

- chyba, że – mimo ich uzupełnienia – oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 14.2. Dokumenty uzupełnione na wezwanie o którym mowa w pkt 14.1., powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień ich złożenia.
- 14.3. Zamawiający poprawia w Ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności Oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona, o tym fakcie.
- 14.5. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.6. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Negocjacje zostaną przeprowadzone oddzielnie dla każdej części zamówienia. Przedmiotem negocjacji będzie cena.
- 14.6.1. W ramach negocjacji, o których mowa w punkcie 14.6 Zamawiający może przeprowadzić:
- aukcję elektroniczną z zastosowaniem kryteriów oceny ofert określonych w pkt 13. Warunków Zamówienia,
  - negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji zgodnie z terminem złożenia Ofert – począwszy od najwcześniej złożonej, decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego, w minimum 1 rundzie negocjacyjnej.
- 14.6.2. Wymagania techniczne platformy, za pośrednictwem której przeprowadzona zostanie aukcja znajdują się pod adresem <https://grupaenea.logintrade.net/PlatformaZakupowa,wymaganiatechniczne.html>.
- Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców:
- o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
  - o minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
  - o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.
- 14.6.3. Zamawiający może po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w 1 rundzie negocjacyjnej, z 6 Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku aukcji elektronicznej,
- 14.6.4. Zamawiający może po przeprowadzeniu negocjacji indywidualnych, przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w 1 rundzie negocjacyjnej, z 6 Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku negocjacji;
- 14.6.5. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający może żądać złożenia w wyznaczonym terminie potwierdzenia Oferty, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji (która nie może być wyższa niż Oferta pierwotna).
- 14.6.6. Ustalenia zawarte w protokole (protokołach) z aukcji / negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.6.7. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 14.7. Treść Umowy / Umowy Ramowej, której Projekt stanowi **Załącznik nr 9A/9B do Warunków Zamówienia, obowiązujący w dniu terminu składania ofert**, nie podlega negocjacjom. Treść Umowy / Umowy Ramowej, której Projekt stanowi **Załącznik nr 9A/9B do Warunków Zamówienia**, może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno-organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umów, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.
- 14.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcom, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze w danej części. Zamawiający dopuszcza możliwość wybrania więcej niż jednej oferty w danej części.

14.9. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania w danej części.

## 15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu jeżeli:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia,
- e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert w sposób inny niż wskazany w lit. a. - d. wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych,
- f) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”,
- g) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- h) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji,
- i) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie,
- j) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- k) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania
- l) został wpisany na Listy Sankcyjne<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Listy Sankcyjne: i. wykazy osób lub podmiotów określone w a) rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, b) rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

- m) jego Beneficjentem Rzeczywistym<sup>3</sup>:
  - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
  - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne;
- n) jego Jednostką Dominującą<sup>4</sup>:
  - i. jest podmiot wpisany na Listy Sankcyjne lub
  - ii. był od dnia 24 lutego 2022 r. podmiot wpisany na Listy Sankcyjne
- o) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.

15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania podlega odrzuceniu.

15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

## 16. ODRZUCENIE OFERTY

16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach gdy:

- a. nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia lub Zapytaniu Ofertowym
- b. Wykonawca, pomimo wezwania nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału z Postępowania lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera Rażąco niskiej ceny;
- e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu lub w trybie innym niż tryb otwarty, została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania Ofert;
- f. narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- g. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- h. została złożona po terminie składania Ofert;
- i. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zażądano jego wniesienia;
- j. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 14.3. lit. c WZ;
- k. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;
- l. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego Oferty po upływie terminu związania Ofertą.

---

bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

<sup>3</sup> Beneficjent Rzeczywisty - beneficjent rzeczywisty w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

<sup>4</sup> Jednostka Dominująca – jednostka dominująca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.



- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została odrzucona w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o odrzuceniu Oferty wraz z podaniem uzasadnienia

#### **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku gdy:
- nie złożono żadnej Oferty lub nie złożono żadnej Oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena Najkorzystniejszej Oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny Najkorzystniejszej Oferty;
  - Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru Najkorzystniejszej Oferty;
  - wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie Postępowania lub realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
  - wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
- 17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

#### **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY RAMOWEJ**

- 18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

#### **19. ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

- 19.1. Zamawiający dopuszcza zawarcie w wyniku przeprowadzonego postępowania Umowy Ramowej z więcej niż jednym Wykonawcą (dot. części 1).
- 19.2. Z Wykonawcą/ami, którego/ych oferta/y zostanie/ą uznana/e za najkorzystniejszą/e, zostanie/ą zawarta/e Umowa/y Umowa/y Ramowa/e w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt Umowy / Umowy Ramowej stanowi **Załącznik nr 9A i 9B do Warunków Zamówienia**.
- 19.3. Warunkiem podpisania Umowy / Umowy Ramowej jest przedstawienie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę aktualnego i opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż
- dla Części 1 – 730 000,00 zł,
  - dla Części 2 – 150 000,00 zł.

**UWAGA! Jeśli wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, konieczne jest posiadanie ubezpieczenia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 880 000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

**Jeśli dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim, został przedłożony przez Wykonawcę na etapie składania oferty i jest aktualny na dzień podpisywania umowy, Wykonawca nie musi ponownie go przedkładać.**

- 19.4. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- będzie uchylał się od zawarcia Umowy / Umowy Ramowej w sprawie zamówienia lub
  - przedstawił nieprawdziwe dane,
  - nie spełnił warunku określonego w pkt 19.3.

Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

- 19.5. Jeżeli w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w pkt 19.4. WZ, Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę / Umowę Ramową z kolejnym Wykonawcą, stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy / Umowy Ramowej z Wykonawcą/Wykonawcami, którego/ych oferta/y została/y uznana/e za najkorzystniejszą/e.

**ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Prace z zakresu robót budowlanych, remontowych oraz instalacyjnych wraz z materiałami, prowadzone w ramach zawartej umowy ramowej w lokalizacjach:

- Poznań, ul. Strzeszyńska 58 J,
- Poznań, ul. Nowowiejskiego 11,
- Poznań, Al. Marcinkowskiego 27,
- Poznań, ul. Grunwaldzka 1,
- Poznań, ul. Głogowska 55/57- Strusia 1,
- Szamotuły, ul. Nowowiejskiego 6A,
- Komorniki, ul. Kościelna 23,
- Samociążek, ul. Energetyczna,
- Podgaje, gm. Okonek,
- Sława, Słoneczna 14,
- Szczecin, ul. Grochowa 16,
- Szczecin, ul. Chłapowskiego 7,
- Szczecin, ul. Dembowskiego 25,
- Szczecin, Gorkiego 28/8,
- Bydgoszcz, ul. Opławiec 148/2,
- Bydgoszcz, ul. Czerkaska 23/23,
- Międzyzdroje, M. Curie-Skłodowskiej 39b/7,
- Dębno, ul. Armii Krajowej 8,
- Dziwnów, ul. Mickiewicza 7 i 8,
- Świnoujście, ul. Piastowska 59/5 i lokal użytkowy w parterze,
- Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38,
- Bledzew OW , ul. Elektrownia 1,
- Sieraków CKW ul. Poznańska 30,
- Mierzyn Ustronie,
- Niechorze, ul. Szczecińska 24,
- Długie, Al. Ceprów.

oraz w obiektach, w których Zamawiający jest najemcą:

- Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7,
- Bydgoszcz, ul. Warmińskiego 8C,
- Gorzów, ul. Sikorskiego 37,
- Zielona Góra, ul. Zacisze 26,
- Poznań, ul. Pastelowa 8,
- Warszawa, ul. Jana Pawła II 12

a także w innych nieruchomościach będących majątkiem Zamawiającego a nie związanych z podstawową działalnością Spółki zlokalizowanych na terenie województw: wielkopolskiego, zachodniopomorskiego, kujawsko-pomorskiego, lubuskiego.

Prace w lokalizacjach wskazanych będą realizowane w działających obiektach. Realizowanie etapów poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanym budynku, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych dla otoczenia i użytkowników prac po godzinie 16:00, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń po godzinie 16.00

**Przedmiotem zamówienia będzie zawarcie umowy ramowej na:**

- I. Część 1 - prace remontowo-budowlane - wielobranżowe:
  1. Roboty budowlane wraz z materiałami w zakresie przygotowania i przeprowadzenia demontażu/montażu:
    - a. posadzek,
    - b. ścian,
    - c. sufitów,
    - d. otworów okiennych i drzwiowych wraz z osadzaniem okien i drzwi,
    - e. elementów konstrukcyjnych, tj. podciągów, nadproży, filarów,
  2. Roboty remontowe wraz z materiałami w zakresie przygotowania i przeprowadzenia:
    - a. układania/wymiany pokrycia posadzek i listew przyściennych wraz z przygotowaniem powierzchni (warstwy samopoziomujące, gruntujące, itp.)
    - b. wymiany okładzin ścian i sufitów (sufity podwieszane)
    - c. malowanie ścian i sufitów wraz z ich przygotowaniem (gładzie gipsowe, gruntowanie, itp.)
    - d. robót izolacyjnych (izolacje przeciwwilgociowe, termiczne i akustyczne, itp.)
  3. Roboty instalacyjne wraz z materiałami w zakresie przeprowadzenia demontażu/montażu/budowy:
    - a. instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
    - b. instalacji wentylacyjnej,
    - c. instalacji klimatyzacyjnej,
    - d. wodno-kanalizacyjnej,
    - e. centralnego ogrzewania.
  4. Wywożenie usuniętych odpadów remontowych wraz z gruzem w celu utylizacji bądź właściwego składowania.
  5. Mycie i sprzątnięcie po przeprowadzonych robotach.

Zamawiający przewiduje zawarcie Umowy Ramowej na czas określony tj. 24- m-cy lub do wyczerpania maksymalnej wartości określonej w Umowie Ramowej, na podstawie której Zamawiający będzie udzielał zamówień wykonawczych. Szczegółowy przedmiot zamówienia, wyliczona stawka robocizny netto i warunki wykonania wynikające z Umowy Ramowej, określane będą w zamówieniach wykonawczych zawieranych odrębnie dla każdego zamówienia.

Do każdej zleconej pracy z zakresu *Części 1* wymagany będzie kosztorys ofertowy – w programie Norma Pro lub podobnym - sporządzony przez Wykonawcę poddany weryfikacji przez inspektora nadzoru zatrudnionego przez Zamawiającego. Prace będą rozliczane z Zamawiającym na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

**II. Część 2 - Budowa wężła ciepłego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11.**

Roboty budowlane - demontażowe wężła ciepłego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11, których zakres jest szczegółowo opisany w przedmiarze robót w branży budowlanej i elektrycznej, przygotowanym na zlecenie Zamawiającego, stanowiącym odpowiednio **załącznik nr 10A i 10B do Warunków Zamówienia**.

W obiekcie obecnie działa kotłownia gazowa, którą Zamawiający zamierza eksploatować do czasu wykonania przyłącza do budynku przez Veolię oraz wykonania wężła c.o. w budynku. Prace objęte częścią 2 muszą być wykonane poza sezonem grzewczym. Dokładny czas rozpoczęcia i zakończenia Części 2 uzależniony od terminu wykonania przyłącza C.O. do budynku realizowanego przez dostawcę ciepła tj. Veolię. Natomiast dostawca ciepła jest uzależniony z terminem rozpoczęcia prac od możliwości wykonania przekopu przez ulicę i skoordynowania prac przez ZDM i MPK.

Mając na uwadze, że terminy te nie są znane na dzień przeprowadzania postępowania Zamawiający oczekuje, że w zakresie wykonania Części 2 Wykonawca zobowiąże się zachować gotowość do przystąpienia do pracy w miesiącach poza okresem grzewczym tj. od 01 maja do 30 września 2023 i 2024 roku.

Zamawiający planuje zawrzeć Umowę na czas określony tj. 24 miesiące, a prace związane z budową wężła rozliczyć na podstawie odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz podpisanego/-ych bezusterkowego/-ych protokołu/-ów odbioru prac.

**ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ.
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH.
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI USŁUG PODOBNYCH
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ ZESPOŁU SPECJALISTÓW WYKONAWCY
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ
- 9) ZAŁĄCZNIK NR 9A – PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI 1
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 9B – PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI 2
- 11) ZAŁĄCZNIK NR 10A – PRZEDMIAR ROBÓT – WĘŻEŁ CIEPLNY C.O. – ROBOTY BUDOWLANE
- 12) ZAŁĄCZNIK NR 10B – PRZEDMIAR ROBÓT – WĘŻEŁ CIEPLNY C.O. – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

(nazwa Wykonawcy)

**Oferta w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

[Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.](#)

**PKT 1. WYPEŁNIĆ NALEŻY JEYDNIIE DLA CZĘŚCI, NA KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA OFERTĘ**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w sposób i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia) i na zasadach określonych w Umowie Ramowej za cenę PLN netto:

**CZĘŚĆ 1**

- a) STAWKA ROBOCZOGODZINY: ..... zł netto (słownie: ..... zł netto),  
b) KOSZTY POŚREDNIE: .....% (słownie: .....%)  
c) ZYSK: .....% (słownie: .....%)

**CZĘŚĆ 2 – UWAGA: W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY NA CZĘŚĆ 2 NALEŻY OBOWIĄZKOWO WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK NR 10A ORAZ 10B DO WZ**

ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA CZĘŚCI 2 ..... zł

ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY DLA CZĘŚCI 2 SŁOWNIE: ..... zł

W tym:

- a) W zakresie robót budowlanych

CENA NETTO: ..... zł

CENA NETTO SŁOWNIE: ..... zł

- b) W zakresie robót elektrycznych:

CENA NETTO: ..... zł

CENA NETTO SŁOWNIE: ..... zł

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym w pkt. 4 WZ.
3. Oświadczam(y), że
- jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **120 dni** od upływu terminu składania ofert,
  - otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
  - wyrażamy zgodę na wprowadzenie naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
  - akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuje(emy) się do podpisania Umowy / Umowy Ramowej, zgodnej z projektem stanowiącym **Załącznik nr 9A i 9B do Warunków Zamówienia**,
  - zapoznałem(śmy) się z postanowieniami kodeksu postępowania dla dostawców i partnerów biznesowych Grupy ENEA („Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”), dostępnym pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> oraz zobowiązuje(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji zamówienia,
  - w terminie 5 dni od zawarcia umowy, prześlemy Koordynatorowi umowy kod(y) PKWiU, który(e) dotyczą przedmiotu umowy i będą następnie wskazywane na wystawionej przez nas fakturze VAT,
  - wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
  - dane osobowe osób reprezentujących, pracowników, współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, przetwarzane będą zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść:  
 dostępna jest na stronach internetowych Wykonawcy – ..... (wkleić link do klauzul),  
**ALBO**  
 przekazana została jako załącznik do Oferty<sup>5</sup>,
  - jestemy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:  
 tak /  nie,
  - w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, będę(dziemy) utrzymywać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem Zamówienia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż  
– dla Części 1 – 730 000,00 zł,  
– dla Części 2 – 150 000,00 zł  
przez okres realizacji Umowy / Umowy Ramowej i przez kolejne 12 miesięcy kalendarzowych po jej zakończeniu, oraz jeśli dotyczy – w czasie obowiązywania Umowy Ramowej przedstawiać kopie kolejnych opłaconych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia obejmującego przedmiot Umowy / Umowy Ramowej, przed zakończeniem terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia  
**UWAGA! Jeśli wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, konieczne jest posiadanie ubezpieczenia, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 880 000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);**
  - osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....
  - osobą uprawnioną do udziału w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....
4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej podajemy dane, niezbędne do zawarcia umowy ramowej:  
[uzupełnić jeśli są znane na etapie składania oferty]
- W moim(naszym) imieniu umowę zawrze Pan(i).....Pełniący(a) funkcję.....
  - Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy :

<sup>5</sup> **UWAGA! W PRZYPADKU OZNACZENIA TEJ OPCJI, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ PRZEDMIOTOWĄ KLAUZULĘ**



- Bank: .....
- numer rachunku:.....
- c) Osoby do bieżących kontaktów we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy (Koordynatorzy):  
Imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu  
- .....

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (LUB PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY) O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
**1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

(nazwa Wykonawcy)

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**

<b>I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z postępowania:</b>	
1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert w sposób inny niż wskazany w pkt.1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Wykonawca został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację Wykonawcy, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
8. Wykonawca doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów,	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;	
10. Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. Wykonawca został wpisany na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. Beneficjentem Rzeczywistym Wykonawcy: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
15. Jednostką Dominującą Wykonawcy: i. jest podmiot wpisany na Listy Sankcyjne lub ii. był od dnia 24 lutego 2022 r. podmiot wpisany na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
16. Wykonawca na podstawie ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest zobowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych Jeżeli „nie” Wykonawca wskazuje podstawę prawną braku ww. obowiązku .....	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
17. Wykonawca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca ..... (wskazać jednostkę dominującą, jeśli istnieje)	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu</b>	
<b>UWAGA! INFORMACJE PONIŻEJ WYPEŁNIĆ NALEŻY DLA CZĘŚCI, NA KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA OFERTĘ</b>	
<b>1. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:</b>	
a. wykaz Projektów Podobnych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane	Część 1: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 2: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Projektów Podobnych	Część 1: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 2: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
c. wykaz osób (Wykaz Zespołu Specjalistów), które będą realizowały Zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do realizowania Zamówienia, posiadania wymaganych uprawnień, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;	Część 1: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 2: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>2. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:</b>	
a. posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej - co najmniej - działalność związaną z przedmiotem Zamówienia w wysokości określonej w pkt 5.3.	Część 1: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

WZ, odpowiedniej dla każdej z części zamówienia - dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w powyższym zakresie	<b>Część 2:</b> <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>III. Informacja na temat podwykonawstwa</b>	
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<b>Część 1:</b> <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie <b>Część 2:</b> <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podwykonawcy (nazwa, adres, NIP)	
<b>Część 1:</b>	
<b>Część 2:</b>	

**Oświadczenie:** Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej są dokładne i prawdziwe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy





**ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**

- ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy**. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.**: adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl), adres Pastelowa 8, 60-198 Poznań.
- Dane osobowe **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania umowy na **Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.** z Wykonawcą - art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**.
- Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres do korespondencji, pesel, NIP osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
- ENEA S.A. pozyskała dane od Wykonawcy, tj. .... z siedzibą w ....., ul. ....**
- ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **Przedstawicieli ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz ENEA S.A. usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych Przedstawicieli ze strony Wykonawcy:
  - podmiotom grupy kapitałowej ENEA,
  - dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
- Dane osobowe Przedstawicieli strony Wykonawcy, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
- Przedstawiciel ze strony Wykonawcy** ma prawo:
  - dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
  - ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
  - ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
  - przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
  - w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą – Przedstawiciel, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
- Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl).
- Przedstawiciel ze strony Wykonawcy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją ENEA S.A. o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych. Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

miejscowość i data	podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.****WYPEŁNIĆ NALEŻY JEYDNIIE DLA CZĘŚCI, NA KTÓRE WYKONAWCA SKŁADA OFERTE****DLA CZĘŚCI 1:**

Lp.	Nazwa podmiotu dla którego wykonywano projekt	Krótki opis projektu (w odniesieniu do opisu w pkt 5.2. WZ)	Projekt, za który Wykonawca otrzymał min. 40 000,00 zł netto (podanie wartości lub informacja TAK / NIE)	Termin realizacji od (dd.mm.rr) –do (dd.mm.rr. / nadal)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie projektu (nazwa i oznaczenie dokumentu)
1					
2					
..					

**DLA CZĘŚCI 2:**

Lp.	Nazwa podmiotu dla którego wykonywano projekt	Krótki opis projektu (w odniesieniu do opisu w pkt 5.2. WZ)	Projekt, za który Wykonawca otrzymał min. 80 000,00 zł netto (podanie wartości lub informacja TAK / NIE)	Termin realizacji od (dd.mm.rr) –do (dd.mm.rr. / nadal)	Dokument potwierdzający należyte wykonanie projektu (nazwa i oznaczenie dokumentu)
1					
2					
..					

**Załącznikiem do niniejszego formularza, muszą być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie/wykonywanie Usługi przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych tj. wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot powiązany osobowo / kapitałowo.**

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE USŁUG POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI, KTÓRYCH USŁUG WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZĄ.** Przykład: „Referencje do projektu nr 1, część 1, Raport z realizacji do projektu nr 2, część 2”

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ ZESPOŁU SPECJALISTÓW WYKONAWCY<sup>6</sup> 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**

**UWAGA:** dla każdego Specjalisty należy przedłożyć aktualne zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach z odpowiedniej Izby branżowej.

Specjalista wskazywany dla: <input type="checkbox"/> Części I <input type="checkbox"/> Części II
<b>Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy</b>
<b>Krótki opis kwalifikacji zawodowych Specjalisty</b>
<b>Uprawnienia Specjalisty</b>
<input type="checkbox"/> posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, <input type="checkbox"/> posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, <input type="checkbox"/> posiadanie uprawnień do projektowania i kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Oświadczam, że wskazany Specjalista spełnia warunki stawiane w pkt 5.2.3. WZ, zdefiniowane tamże dla funkcji, którą będzie pełnił podczas realizacji zamówienia.

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

<sup>6</sup> Dla każdego Specjalisty należy wypełnić Załącznik nr 7 osobno.

**ZAŁĄCZNIK NR 8 - OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**(nazwa Wykonawcy)**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

.....

.....

1. \*\* oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wymienionymi poniżej Podmiotami:

lp	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

--	--

Miejscowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

2. \* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

--	--

Miejscowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

*\* niepotrzebne skreślić**\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej*

**ZAŁĄCZNIK NR 9A – PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI 1 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836**

UMOWA Nr CRU/U/1100/90000...../2022

(dalej **Umowa**)zawarta dnia ..... w **Poznaniu**

pomiędzy:

**ENEA S.A.**, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012483, NIP 777-00-20-640, numer statystyczny (REGON) 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093,00 PLN, w całości wpłacony,

reprezentowaną przez:

..... – na podstawie Pełnomocnictwa nr ... z dnia .... zwana dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w Poznaniu, ul....., 60-..... Poznań, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer statystyczny (REGON) 6....., numer NIP ...-  
...-...-...

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane **Stronami** a osobno **Stroną**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenia zamówienia „**Prace remontowo-budowlane w obiektach ENEA S.A. i w obiektach najmowanych przez ENEA S.A.**” znak sprawy .....  
prowadzonego w trybie przetargu otwartego na podstawie regulaminu obowiązującego u Zamawiającego.

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie warunków współpracy między Stronami w zakresie ewentualnej realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego:
  - a. Robót budowlanych wraz z materiałami w zakresie przygotowania i przeprowadzenia demontażu/montażu/budowy:
    - posadzek,
    - ścian,
    - otworów okiennych i drzwiowych wraz z osadzaniem okien i drzwi,
    - sufitów,
  - b. Robót remontowych wraz z materiałami w zakresie przygotowania i przeprowadzenia:
    - układania/wymiany pokrycia posadzek i listew przyściennych, sufitów podwieszanych,
    - malowania ścian i sufitów,
    - lakierowania stolarki drzwiowej,
  - c. Robót instalacyjnych wraz z materiałami w zakresie przeprowadzenia demontażu/montażu/budowy:
    - instalacji elektrycznej,
    - instalacji wentylacyjnej,
    - instalacji klimatyzacyjnej,
    - wodno-kanalizacyjnej,
    - instalacji gazowych,
    - instalacji ciepłowniczych
    - instalacji teleinformatycznej.
  - d. Wywożenia usuniętych odpadów remontowych wraz z gruzem w celu utylizacji bądź właściwego składowania.
  - e. Mycia i sprzątnięcia po przeprowadzonych robotach.
  - f. Innych prac remontowo – budowlanych.

w dalszej części Umowy łącznie określonych jako **Prace**,

w obiektach Zamawiającego:

- Poznań, ul. Strzeszyńska 58 J,
- Poznań, ul. Nowowiejskiego 11,
- Poznań, Al. Marcinkowskiego 27,
- Poznań, ul. Grunwaldzka 1,
- Poznań, ul. Głogowska 55/57- Strusia 1,
- Szamotuły, ul. Nowowiejskiego 6A,
- Komorniki, ul. Kościelna 23,
- Samociążek, ul. Energetyczna,
- Podgaje, gm. Okonek,
- Sława, Słoneczna 14,
- Szczecin, ul. Grochowa 16,
- Szczecin, ul. Chłapowskiego 7,
- Szczecin, ul. Dembowskiemu 25,
- Szczecin, Gorkiego 28/8,
- Bydgoszcz, ul. Opławiec 148/2,
- Bydgoszcz, ul. Czerkawska 23/23,
- Międzyzdroje, M. Curie-Skłodowskiej 39b/7,
- Dębno, ul. Armii Krajowej 8,
- Dziwnów, ul. Mickiewicza 7 i 8,
- Świnoujście, ul. Piastowska 59/5 i lokal użytkowy w parterze,

- Pogorzelica ul. Wojska Polskiego 38,
- Bledzew, ul. Elektrownia 1,
- Sieraków CKW ul. Poznańska 30,
- Mierzyn Ustronie,
- Niechorze, ul. Szczecińska 24,
- Długie, Al. Ceprów,

oraz w obiektach, w których Zamawiający jest najemcą :

- Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7,
- Bydgoszcz, ul. Warmińskiego 8C,
- Gorzów, ul. Sikorskiego 37,
- Zielona Góra, ul. Zacisze 26,
- Poznań, ul. Pastelowa 8,
- Warszawa, ul. Jana Pawła II 12.

Miejsce wykonywania Prac zostanie każdorazowo wskazane przez Zamawiającego w Zleceniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (którego wzór stanowi zał. nr 1)

2. Niniejsza umowa nie jest umową o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego. Nadto przedmiotem Umowy nie jest wykonanie remontu budynku lub budowli, o którym mowa w art. 658 Kodeksu cywilnego. Do umowy stosuje się odpowiednie przepisy ustawy prawo budowlane.
3. W związku ze współpracą, Strony ustalają dla Prac wskazanych w ust. 1 powyżej następujące składniki cenotwórcze wynagrodzenia:
  - a. Robocizogodzina: .. zł netto
  - b. Koszty pośrednie: ... %
  - c. Zysk: ..%

## §2

1. Maksymalna Wartość Umowy z tytułu wykonanych Prac wskazanych w ust. 1 Umowy netto wynosi .....**PLN (słownie: ..... tysięcy ..... ./100 złotych) netto** i została określona w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia przez ENEA Centrum Sp. z o.o. zarejestrowanym pod ..... Do powyższej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
2. Poprzez określenie maksymalnej wartości Umowy i jej zawarcie Wykonawca nie uzyskuje roszczenia o udzielanie mu przez Zamawiającego zleceń o tej wartości.
3. Określone w § 1 ust. 3 składniki cenotwórcze obowiązują przez cały okres trwania Umowy.
4. W rozliczeniach Prac zleconych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować składniki cenotwórcze określone w § 1 ust. 3.

## §3

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. i zostaje zawarta na czas oznaczony **24 miesięcy** lub do wyczerpania maksymalnej wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 Umowy w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza
2. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia okresu obowiązywania Umowy o czas nie dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku gdy przed końcem okresu jej obowiązywania pozostaną niewykorzystane środki finansowe z tytułu Maksymalnej Wartości Umowy. Zawarcie aneksu wymaga formy pisemnej.

**§4**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Zleceniu, może powierzyć wykonanie Prac podwykonawcom wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania oraz zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

**§5**

1. Na Prace, które mają zostać wykonywane w związku z Umową, Wykonawca otrzyma każdorazowo od Zamawiającego oddzielne zamówienie wykonawcze zwane dalej „Zleceniem”. Strony dopuszczają udzielenie Zlecenia, którego realizacja przekroczy okres obowiązywania Umowy wskazany w § 3 Umowy. Szczegółowy zakres Prac, wycenę (warunki wykonania Zlecenia oraz harmonogram wykonania Prac, a także inne istotne wymagania będą określone każdorazowo przez Zamawiającego w Zleceniu, a realizacja Prac będzie się odbywać w miejscach i terminach każdorazowo wskazanych przez Zamawiającego w Zleceniu. Do każdej zleconej Pracy wymagany będzie szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę poddany weryfikacji przez inspektora nadzoru, wyznaczonego przez Zamawiającego. Wzór Zlecenia określa **załącznik nr 1** do Umowy. Zlecenia mogą być składane pisemnie lub w formie elektronicznej (skan zlecenia przesłany e-mailem na adres mailowy Koordynatora Umowy po stronie Wykonawcy)
2. Podjęcie przez Zamawiającego decyzji o zleceniu wykonania Prac i udzieleniu Zlecenia Wykonawcy na podstawie Umowy zostanie poprzedzone skierowaniem do Wykonawców, z którymi Zamawiający zawarł umowy ramowe w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, zapytania o cenę pozwalającego na dokonanie kalkulacji kosztów realizacji Prac. W odpowiedzi na powyższe zapytanie, Wykonawcy przygotują kosztorysy ofertowe opracowane w programie do kosztorysowania typu Norma Pro. Strony uznają, iż Zlecenie zostaje udzielone dopiero po potwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę i przesłaniu do Wykonawcy dokumentu Zlecenia, zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do sporządzania kosztorysu w terminie 1 dnia roboczego. Jako przystąpienie do sporządzania kosztorysu rozumie się ustalenie z Zamawiającym terminu wizji lokalnej obiektu, na którym Zamawiający zleca wycenę. W terminie 2 dni od przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 2. Kosztorys będzie zawierał również wstępny harmonogram realizacji Prac wraz z czasem technologicznym niezbędnym do wykonania Prac.
4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty zatwierdzenia kosztorysu ofertowego i złożenia pisemnego Zlecenia przez Zamawiającego przystąpi do realizacji udzielonego Zlecenia. Zamawiający w Zleceniu może wyznaczyć Wykonawcy dłuższy termin, niż wskazany w poprzednim zdaniu.
5. Parametry materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji Zleceń będą każdorazowo ustalone z Wykonawcą, z uwzględnieniem polskich norm. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny materiałów. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględni także cenę materiałów. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej weryfikacji wskazanych parametrów materiałów oraz ich cen.
6. W przypadku braku udzielania Zleceń przez Zamawiającego w ramach umowy ramowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu.

**§6**

1. Rozliczanie końcowe Prac następować będzie po pozytywnym komisyjnym odbiorze tych Prac przez Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Prac bez zastrzeżeń którego wzór stanowi **załącznik nr 2**.
2. O gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór końcowy Prac zostanie zorganizowany w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości przystąpienia do odbioru, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zrealizowanych Prac na podstawie udzielonego Zlecenia płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy

Numer .....

wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Prac bez zastrzeżeń z uwzględnieniem postanowień ust. 4 poniżej.

4. Jedna faktura zbiorcza z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wystawiana będzie przez Wykonawcę raz w miesiącu do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Za dzień sprzedaży uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument wystawiony, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
  - a. numer umowy,
  - b. numer zamówienia SAP SRM
  - c. nazwa jednostki organizacyjnej
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia przewidzianych prawem odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: .....**
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 777-000-28-43**
11. Faktury winny być dostarczane na następujący adres:

**Enea Centrum Sp. zo.o..**

**Centrum Zarządzania Dokumentami**

**ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.**

12. Zamawiający oświadcza, że faktury mogą być przesyłane przez Wykonawcę również drogą elektroniczną na adres: **faktury.elektroniczne@enea.pl** w dowolnym formacie elektronicznym, pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury. W przypadku cofnięcia zgody na przesyłanie faktur drogą elektroniczną Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
14. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, **Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 13. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za**



**opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 3 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.**

17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 13 oraz 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekomensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
18. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zlecenia w wysokości 0,5% ustalonej ceny netto Prac objętych danym Zleceniem, określonej w konkretnym Zleceniu, liczoną od upływu terminu zakończenia Prac określonego w Zleceniu,
  - b. za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu Umowy wolnego od wad w miejsce wadliwego, usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% ustalonej w Zleceniu ceny netto danego Zlecenia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za naruszenie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia określonego w § 9 ust. 6 Umowy - kwotę odpowiadającą wysokości 0,1% Maksymalnej Wartości Umowy netto, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku,
  - d. za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (z wyłączeniem przypadku wskazanego w lit a - c powyżej) - kwotę odpowiadającą wysokości 0,5% Maksymalnej Wartości Umowy netto, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub należywym wykonaniu Umowy jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu Wykonawca nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje tę Umowę; kara umowna w określonej wyżej wysokości przysługuje Zamawiającemu za każdy kolejny dzień opóźnienia Wykonawcy,
  - e. 20 % Maksymalnej Wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za odmowę przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie, chyba że Wykonawca udowodni, że wyłączną lub zasadniczą podstawą odmowy jest zachowanie Zamawiającego niezgodne z treścią Umowy,
  - f. w wysokości 5% Maksymalnej Wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za niepoinformowanie Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego o stanie wykorzystania Maksymalnej Wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 w terminie wskazanym w § 10 ust. 12.
  - g. Za każdy przypadek złożenia oferty niezgodnie z wymogami zapisu §5 pkt. 2 Zamawiający obciąży Wykonawcę 0,1 % Maksymalnej Wartości Umowy netto.
  - h. W przypadku trzykrotnego niedostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego we wskazanym terminie, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 05% wartości umowy za każde kolejne niesporządzenie przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

### §8

1. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym może ją wypowiedzieć wyłącznie z ważnych powodów.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym momencie bez podawania przyczyny ze skutkiem natychmiastowym.

3. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

1. Na wykonane Prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości. Termin gwarancji biegnie od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Prac bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje również materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Prac.
2. Jeżeli z przepisów poniższych nie wynika nic innego, do gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad w okresie gwarancyjnym określonym w ust. 1, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 2 dni roboczych licząc od momentu zgłoszenia wady przez przedstawiciela Zamawiającego
4. Jeżeli wada ma charakter awarii zagrażającej mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady, przy czym nie później niż w terminie 8 godzin licząc od momentu zgłoszenia wady przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonania obowiązków z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, a w przypadku jej braku inny dokument np. certyfikat potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia lub promesę ubezpieczenia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 730.000,00 (słownie: siedemset trzydzieści tysięcy ) złotych i zobowiązuje się utrzymywać jej ważność przez czas trwania Umowy. Kopia polisy, ważnej do dnia .....stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Kopie polisy na kolejny okres Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem wcześniejszej polisy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi.

#### §10

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów wymaganych zakresem Prac objętych Umową i Zleceniem.
2. Prowadzenie prac zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Utrzymanie porządku na miejscu wykonywania Prac wraz z przestrzeganiem przepisów BHP i przeciwpożarowych. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, obowiązek ustanowienia takiego koordynatora obciąża Wykonawcę.
4. Uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji administracyjnych pozwalających na wykonywanie Prac objętych niniejszą Umową lub konkretnym Zleceniem.
5. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. certyfikatów, atestów, świadectw pochodzenia, deklaracji zgodności itp.
6. Zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu wykonania Prac ulegających zakryciu w celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się ze sposobem wykonania Prac.
7. Zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia konieczności współdziałania Zamawiającego przy wykonywaniu Prac.
8. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganą starannością w stosunkach tego rodzaju, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
9. W przypadku wystąpienia awarii podczas realizacji Prac zabezpieczenie placu robót i po ich wykonaniu niezwłocznie zawiadomienie o zdarzeniu Zamawiającego.

10. Uporządkowanie pomieszczeń i placu robót po zakończeniu Prac.
11. Prace prowadzone przez Wykonawcę w obiekcie biurowym Zamawiającego w godzinach pracy pracowników Zamawiającego nie mogą powodować przerw w wykonywaniu przez pracowników Zamawiającego ich obowiązków ani w inny sposób zakłócać ich pracy. Strony uzgodnią w jakich godzinach Wykonawca prowadzić będzie prace w obiektach biurowych Zamawiającego.
12. Prace we wskazanych lokalizacjach będą realizowane w działających obiektach. Realizowanie etapów poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanym budynku, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych dla otoczenia i użytkowników prac po godzinie 16:00, a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń po godzinie 16.00.
14. Informowania Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego o stanie wykorzystania Maksymalnej Wartości Umowy określonej w § 2 ust. 1 po zakończeniu każdego Zlecenia w formie informacji przesłanej na adres e-mail Koordynatora Umowy po stronie Zamawiającego wskazany w § 15 ust. 1.
15. Przekazania Zamawiającemu na adres mailowy koordynatora umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, kodów PKWiU, które dotyczą przedmiotu umowy i będą następnie wskazywane na wystawianych przez niego FV.

#### § 11

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie miejsca wykonywania Prac w sposób umożliwiający Wykonawcy bezkolizyjną realizację zleconych mu Prac.
2. Zapewnienie dostępu do miejsca wykonywania Prac, z uwzględnieniem § 10 ust. 11 Umowy oraz na wniosek Wykonawcy uzgodnienie sposobu zabezpieczenia mienia Wykonawcy wniesionego na miejsca wykonywania Prac.
3. Zabezpieczenie dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego Prac w terminie określonym w § 6 ust. 2.

#### § 12

1. Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (Informacje poufne) w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022 r., poz. 1233, t.j.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust.1 mogą stanowić ponadto informacje poufne Zamawiającego. w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
4. W pozostałym zakresie, nie określonym w ust. 1 i 2 Informacje Poufne Zamawiającego definiowane są jako wszelkie informacje, dane lub dokumenty, które Wykonawca otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem informacji, które:
  - a. są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek złamania zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli poufności, lub

- b. będą znane Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały otrzymane od Zamawiającego jako poufne w ramach innego zlecenia, lub
  - c. zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która, zgodnie z wiedzą Wykonawcy, nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji, w tym w szczególności:
- a. zachować informacje w poufności,
  - b. zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymagane w stosunkach danego rodzaju,
  - c. wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy,
  - d. przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
  - e. niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
  - f. po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

### § 13

1. Jeśli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Zamawiający będzie powierzać Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania z Zamawiającym odrębnej pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze wzorem obowiązującym u Wykonawcy, której wzór stanowi **załącznik nr 5** do Umowy. Wykonawca wykona obowiązki związane z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Przetwarzając dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO).
3. Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść dostępna jest na stronach internetowych Zamawiającego (link do klauzul; <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>).
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę Zamawiającego wskazaną w punkcie powyżej swoim przedstawicielom, reprezentantom i personelowi, którzy będą pracowali przy realizacji niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy prześle stosowną klauzulę informacyjną dla przedstawicieli, reprezentantów i personelu Zamawiającego.

### § 14

1. W trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełnienia obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.

3. Za każdy przypadek:
- naruszenia obowiązków ochrony informacji Wykonawcy,
  - naruszenia ochrony danych osobowych,
  - odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 1,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

#### §15

1. Obowiązki koordynującego sprawę związane z przedmiotem Umowy ze strony Zamawiającego (**Koordinator Umowy po stronie Zamawiającego**) pełnić będzie:

.....

e-mail: .....

tel. 61 ..... tel. komórkowy: .....

2. Obowiązki koordynującego sprawę związane z przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy (**Koordinatora Umowy po stronie Wykonawcy**) pełnić będzie:

.....

e-mail : .....

tel. komórkowy: .....

#### §16

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym zobowiązuje się do przestrzegania zasad wynikających z Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA (dostępnego na stronie Zamawiającego: [www.enea.pl](http://www.enea.pl)), w tym zwłaszcza:

- zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg realizacji Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;
- nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych;
- w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

#### §17

- Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
- W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, Strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu powszechnego według miejsca siedziby Zamawiającego.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Przelew przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzycielności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod

rygorem nieważności.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik:

- Wzór zlecenia.
- Wzór protokołu odbioru końcowego do zlecenia.
- Odpis z KRS dotyczący Wykonawcy (*ewentualne pełnomocnictwo*).
- Kopia polisy ubezpieczenia Wykonawcy
- Wzór umowy powierzenia

## Załącznik nr 1

## Wzór ZLECENIA/ZAMÓWIENIA

ZLECENIE WYKONAWCZE NR ... DO UMOWY NR .....
Data wystawienia:
<b>ZAMAWIAJĄCY</b> ENEA S.A. ul. Pastelowa 8 60-198 Poznań REGON 630139960 NIP 777-00-20-640 Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000012843 Kapitał zakładowy 529 731 093 PLN Kapitał wpłacony: 529 731 093 PLN
WYKONAWCA

*Przedmiot zlecenia/zamówienia, symbol j.m., ilość, wymagania specjalne, cena, termin realizacji*

ENEA S.A., ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, zleca wykonanie Prac obejmujących następujące czynności:

1. ....
2. ....
3. ....

Wynagrodzenie z ww. Prace:

.....

Termin realizacji: do .....

Potwierdzenie wykonania zlecenia na podstawie protokołu odbioru prac.

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu WYKONAWCY

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela ENEA S.A.

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

## Załącznik nr 2

## WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO PRAC

spisany w dniu ..... roku pomiędzy przedstawicielem ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a przedstawicielem ..... z siedzibą w ....., zwaną dalej WYKONAWCĄ.

1. Niniejsze rozliczenie zostało sporządzone zgodnie z §..... pkt. .... Umowy z dnia ....., na podstawie której WYKONAWCA realizuje Prace .....
2. Przedmiotem rozliczenia są Prace zrealizowane przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane w ramach Zlecenia nr ..... z dnia .....
3. Zakres wykonywanych przez WYKONAWCĘ prac w okresie, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, obejmował realizację Prac: .....; .....; .....
4. ZAMAWIAJĄCY potwierdza należyte wykonanie Prac w zakresie, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.
5. Niniejszy protokół stanowi podstawę dla WYKONAWCY do wystawienia faktury VAT na kwotę ..... (słownie złotych: .....) netto, wynikającą ze Zlecenia nr .... z dnia .....
6. Na tym Protokół zakończono i podpisano.

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu WYKONAWCY

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela  
ENEA S.A.

.....

Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy



## Załącznik nr 5

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Nr CRU/U/1100/90000...../2022

(dalej jako: „Umowa powierzenia”)

zawarta w Poznaniu dnia ..... pomiędzy:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, posługującą się nadanym numerem REGON: 630139960 oraz NIP: 777-00-20-640, o kapitale zakładowym w wysokości 529 731 093 zł, wpłaconym w całości posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: „**Administratorem danych**”,

a

.....reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: **Procesorem**.Administrator i Procesor są zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

*Mając na uwadze, iż Strony zawarły Umowę CRU/U/1100/...../2022 z dnia .....r., a współpraca Stron w ramach wykonywania Umowy wymaga powierzenia Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:*

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Wszelkie terminy pisane w Umowie powierzenia z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie, chyba że Umowa powierzenia wyraźnie stanowi inaczej.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Administrator danych powierza Procesorowi do przetwarzania dane pracowników Enea S.A.(dalej jako: „**Dane osobowe**”) na zasadach określonych w Umowie powierzenia.
3. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) Imiona i nazwiska,
  - b) służbowy adres email;
  - c) służbowy numer telefonu;
  - d) adres miejsca pracy;
  - e) nazwę jednostki organizacyjnej;

4. Zakres powierzenia określony w ust. 3 powyżej, może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych. Ograniczenie lub rozszerzenie może być dokonane poprzez przesłanie przez Administratora danych do Procesora nowego zakresu powierzonych do przetwarzania Danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail Procesora: .....). W przypadku braku odpowiedzi Procesora w ciągu 3 Dni Roboczych od daty wysłania wiadomości przez Administratora danych przyjmuje się, że Procesor zaakceptował zmianę zakresu powierzenia.
5. Procesor zobowiązany jest przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązuje się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Procesor nie jest uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”), bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Z tytułu wykonywania świadczeń określonych w Umowie powierzenia Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

## **§ 2 Oświadczenia i obowiązki Procesora**

1. Procesor niniejszym oświadcza i gwarantuje, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy powierzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności Procesor oświadcza i gwarantuje, że zna i stosuje zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
2. Procesor zobowiązuje się w szczególności:
  - a) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w Umowie powierzenia i wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy;
  - b) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych (tj. przekazane w formie instrukcji, lub w innym pisemnym lub elektronicznym dokumencie dostarczonym Procesorowi przez Administratora), chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo unijne lub krajowe – w takim przypadku Procesor informuje Administratora danych drogą elektroniczną na adres email [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl) – przed rozpoczęciem przetwarzania – o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
  - c) przetwarzać Dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium Polski, w szczególności przetwarzać Dane osobowe zgodnie z RODO oraz polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski, Umową powierzenia oraz instrukcjami Administratora danych;
  - d) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy powierzenia jedynie osobami, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych w formie pisemnej;
  - e) przeszkolić wszystkie osoby, którym ma być nadane powyższe upoważnienie, z tematyki ochrony danych osobowych oraz odpowiedzialności karnej i cywilnej z tytułu nieprzestrzegania przepisów regulujących ochronę danych osobowych;
  - f) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych osobowych i na każdorazowe żądanie udostępnić ją Administratorowi danych;
  - g) zobowiązać, w formie pisemnej, osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy powierzenia do zachowania Danych osobowych w tajemnicy;
  - h) wszyscy członkowie Personelu Procesora, którzy mają dostęp do Danych osobowych, będą przetwarzali Dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora danych, chyba że wymaga tego od niej prawo unijne lub prawo krajowe;

- i) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w miejscu prowadzenia działalności oraz na urządzeniach zarządzanych przez Procesora lub Administratora danych, z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa;
  - j) wspierać Administratora danych, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa osoby, której dane dotyczą). Wsparcie Procesora powinno odbywać się w formie i terminie umożliwiającym należyłą i terminową realizację takich obowiązków przez Administratora danych. Wobec powyższego Procesor jest w szczególności zobowiązany do:
    - udzielania informacji oraz ujawnienia Danych osobowych na żądanie Administratora danych w terminie 3 Dni Roboczych w formie określonej przez Administratora danych;
    - Procesor powinien również niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, poinformować Administratora danych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u Procesora; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Procesor nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia Administratora danych;
  - k) pomagać Administratorowi danych wywiązać się z obowiązków określonych w RODO, a w szczególności tych wskazanych w art. 32-36 RODO), tj. w szczególności w zakresie:
    - zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania Danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych zgodnie z § 3 Umowy powierzenia;
    - procedury zgłaszania naruszeń ochrony Danych osobowych organowi nadzorcemu oraz zawiadomienia osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia;
    - dokonywania przez Administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora danych z organem nadzorczym;
  - l) udostępniać Administratorowi danych, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, a w szczególności z RODO, oraz umożliwić Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora danych przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, zgodnie z § 5 Umowy powierzenia;
  - m) prowadzić w formie pisemnej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora danych, zgodnie z art. 30 RODO;
  - n) współpracować z Administratorem danych w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora danych audytem;
  - o) przekazywać Administratorowi danych kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów, skierowanych do Procesora, bez odrębnego wezwania Administratora danych, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania;
  - p) niezwłocznie informować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów unijnych lub krajowych o ochronie danych. Procesor przekazuje taką informację w formie elektronicznej na adres e-mail [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl), a informacja ta powinna zawierać w szczególności: 1) wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz 2) uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
3. Procesor uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków Personelu Procesora, niezależnie od stosunku prawnego łączącego Procesora z powyższymi osobami. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Procesor niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

### § 3 Środki zabezpieczenia Danych osobowych

1. Procesor zobowiązuje się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy powierzenia oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania (*privacy by design*) oraz domyślnej ochrony danych (*privacy by default*) - art. 25 RODO. Procesor jest zobowiązany wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, które zostały wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy powierzenia.
2. Administrator danych ma prawo wydawać Procesorowi wiążące instrukcje dotyczące wdrożenia dodatkowych/nowych środków zabezpieczających. Procesor powinien wdrożyć takie środki w terminie uprzednio uzgodnionym z Administratorem danych.

### § 4 Obowiązki informacyjne Procesora. Incydenty

1. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych na adres e-mail [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl) o:
  - a) prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych u Procesora lub Sub-procesora oraz umożliwić Administratorowi danych udział w tej kontroli, audycie czy inspekcji, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;
  - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Sub-procesorów w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z PUODO lub innym organem nadzorczym z ww. organami, decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skarg, prowadzonych lub zapowiedzianych kontrolach), Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie w przetwarzanie Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
2. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie (dalej jako: „**Incydent**”) przez który rozumie się:
  - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b) podejrzenie naruszenia lub
  - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
3. Zgłoszenie Incydentu powinno zostać dokonane drogą telefoniczną pod nr 618845538 oraz jednocześnie na adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl) i zawierać co najmniej następujące informacje:
  - a) szczegółowy opis Incydentu, a w szczególności datę, czas trwania, miejsce wystąpienia Incydentu i jego skalę (m.in. przybliżona liczba osób, których dotyczy Incydent oraz kategorie tych osób);
  - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;
  - c) opis zastosowanych przez Procesora środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.
4. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem na każde żądanie Administratora danych.
5. Procesor zobowiązany jest zastosować się do wszelkich wytycznych lub poleceń Administratora danych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu i zapobiegnięcia jego powtórzeniu w przyszłości.

### § 5 Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

1. Procesor jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych dalszemu procesorowi (dalej jako: „**Sub-procesor**”). Jednocześnie Procesor zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich Sub-procesorów, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia, oraz zapewniało ochronę praw osób, których dane dotyczą. Zaakceptowani przez Administratora danych Sub-procesorzy zostali wymienieni w Załączniku nr 1 do Umowy powierzenia.
2. W przypadku dalszego powierzenia Danych osobowych zgodnie z ust. 1 powyżej, Procesor zobowiązany jest przed dokonaniem dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi danych listę Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora danych o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Sub-procesorów.
3. Administrator danych uprawniony jest do sprzeciwienia się zmianom Sub-procesorów lub dodaniu nowych Sub-procesorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez wskazywania przyczyny, jak również do zażądania zaprzestania powierzenia przetwarzania Danych osobowych Sub-procesorowi, w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danym osobowym.
4. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Sub-procesorami będą zawierały tożsame postanowienia jak te zawarte w Umowie powierzenia, w szczególności będą nakładały na Sub-procesorów obowiązek wdrożenia i stosowania co najmniej takiego samego poziom ochrony Danych osobowych jak przewidziany w Umowie powierzenia.
5. Procesor ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.

### § 6 Audyty Administratora danych

1. Administrator danych uprawniony jest do dokonania audytu przetwarzania Danych osobowych przez Procesora na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez Administratora danych rozumie się również audytora zewnętrznego działającego na zlecenie Administratora danych.
2. O zamiarze dokonania audytu, Administrator danych zawiadamia Procesora z 7-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin audytu W uzasadnionych przypadkach, gdy przeprowadzenie audytu jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości przetwarzania Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Procesor może dokonać audytu bez zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Procesor zobowiązany jest współpracować z Administratorem danych w toku audytu, w szczególności:
  - a) umożliwić Administratorowi danych dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych;
  - b) umożliwić Administratorowi wgląd do dokumentacji dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Procesora w celu przetwarzania Danych osobowych oraz ich dokumentacją;
  - c) niezwłocznie udzielać Administratorowi danych wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.
4. Dokonanie audytu potwierdzone jest protokołem. Na zakończenie audytu, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Procesora, przedstawiciel Administratora danych czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.

5. Po zakończeniu audytu, Administrator danych może przekazać Procesorowi wytyczne lub uwagi, do których Procesor zobowiązany jest się zastosować w terminie wskazanym przez Administratora danych.
6. Administrator danych jest uprawniony do dokonywania audytów również u Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Sub-procesorami zostanie przewidziane uprawnienie Administratora danych do dokonania audytu u Sub-procesora, na zasadach nie mniej korzystnych dla Administratora danych niż wskazane w niniejszym ustępie.

#### **§ 7 Odpowiedzialność Procesora. Kary umowne**

1. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy powierzenia lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Procesor zapłaci Administratorowi danych karę umowną w każdym z następujących przypadków:
  - a) w przypadku opóźnienia Procesora w przekazaniu informacji o Incydencie, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia, w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - b) w przypadku naruszenia postanowień Umowy powierzenia innych niż wskazane w pkt a), w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - c) w przypadku uchybienia terminowi dochowania czynności, o których mowa w § 8 Umowy powierzenia, w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Administrator danych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w razie gdyby szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Procesora noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w nocie obciążeniowej.
5. W przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora danych, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Procesora ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi danych z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Procesor zapłaci Administratorowi danych ww. kwoty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.
6. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 5, Procesor zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Procesor zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Procesora zasad ochrony danych osobowych.

#### **§ 8 Usunięcie Danych osobowych**

1. Nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy powierzenia, Procesor zobowiązuje się:
  - a) komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki Danych osobowych (w tym wszelkie kopie Danych osobowych, w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Administratorowi danych pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez Procesora oraz wszystkich członków komisji, którzy uczestniczyli w zniszczeniu albo
  - b) zwrócić Administratorowi danych w/w nośniki Danych osobowych

- w zależności od żądania Administratora danych, złożonego Procesorowi za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ..... - z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
- Oświadczenie o zniszczeniu nośników zostanie przesłane przez Procesora w formie skanu podpisanego dokumentu na adres email: ..... a oryginał, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zniszczenia nośników Danych osobowych, wyśle listem poleconym lub doręczy osobiście na adres: ENEA S.A., ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań.
  - W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Danych osobowych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Administrator danych nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane Dane osobowe. Dane osobowe zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Procesora, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

### **§ 9 Okres obowiązywania**

- Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny.
- Umowa powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora danych, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją, w szczególności:
  - naruszenie przez Procesora któregokolwiek z postanowień Umowy powierzenia;
  - naruszenie przez Procesora lub Sub-procesora przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności tych wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia;
  - niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora danych, skierowanych do Procesora na podstawie § 3 ust. 2, § 4 ust. 5, § 6 ust. 5 Umowy powierzenia.
- Strony niniejszym potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy powierzenia przez Administratora danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Procesorowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem Umowy powierzenia i Umowy.
- Jeżeli Procesor powierza przetwarzanie Danych osobowych Sub-procesorowi, to zobowiązuje się zawrzeć tak ukształtowaną umowę pomiędzy nim a Sub-procesorem, że wypowiedzenie Umowy powierzenia będzie powodowało jednoczesne rozwiązanie umowy zawartej przez Procesora z Sub-procesorem.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

- Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
- Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy powierzenia na jakiegokolwiek podmiot bez uprzedniej zgody Administratora danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Do Umowy powierzenia zastosowanie ma prawo polskie.
- Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją Umowy powierzenia jest sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Administrator danych**

---

**Procesor**



**ZAŁĄCZNIK NR 1****WYKAZ SUB-PROCESORÓW**

Lista zaakceptowanych przez Administratora danych Sub-procesorów, którym Procesor może podpowierzyć przetwarzanie Danych osobowych

- 1).....
- 2).....
- 3).....

**ZAŁĄCZNIK NR 2****WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST WDROŻYĆ PROCESOR**

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia zabezpieczenia powierzonych danych Procesor jest zobowiązany wdrożyć następujące odpowiednie i zgodne z RODO środki techniczne i organizacyjne, w szczególności:

- 1) zastosować następujące techniki pseudonimizacji .....  
.....  
.....
- 2) zastosować następujące metody szyfrowania danych osobowych:.....  
.....  
.....
- 3) zapewnić możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania;
- 4) zapewnić możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- 5) dokonywać regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;

**ZAŁĄCZNIK NR 9B – PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI 2 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000113836****UMOWA Nr CRU/U/1100/90000...../2022**(dalej **Umowa**)zawarta dnia ..... w **Poznaniu**

pomiędzy:

**ENEA S.A.**, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012483, NIP 777-00-20-640, numer statystyczny (REGON) 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093,00 PLN, w całości wpłacony,

reprezentowaną przez:

..... – na podstawie Pełnomocnictwa nr ... z dnia .... zwana dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w Poznaniu, ul....., 60-..... Poznań, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer statystyczny (REGON) 6....., numer NIP ...-  
00.-...-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... - .....

łącznie zwane **Stronami** a osobno **Stroną**

o następującej treści:

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - a. Zamawiający zamierza eksploatować obecną kotłownię gazową przy ul. Nowowiejskiego 11 do czasu wykonania przyłącza do budynku przez dostawcę ciepła - Veolia S.A. oraz wykonania wężła c.o. w budynku.
  - b. Do wykonania wężła c.o. w budynku będzie można przystąpić dopiero po wykonaniu przyłącza przez dostawcę ciepła.
  - c. Dokładny czas rozpoczęcia i zakończenia przedmiotowych prac uzależniony będzie od terminu wykonania przyłącza C.O. do budynku. Przyłącze do budynku realizowane będzie przez dostawcę ciepła tj. Veolia S.A. Dostawca ciepła pośrednio jest uzależniony od ZDM i MPK w zakresie możliwego terminu wykonania przekopu przez ulicę i skoordynowania terminów prac mających wpływ na eksploatację drogi i infrastruktury drogowej w której miałby być wykonywany przekop.
  - d. Mając na uwadze, że terminy te nie są znane na dzień przeprowadzania postępowania i podpisania umowy, Zamawiający oczekuje, że w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiąże się zachować gotowość do przystąpienia do prac w miesiącach poza okresem grzewczym tj. od 01 maja do 30 września 2023 i 2024 r.
  - e. Prace objęte niniejszą umową muszą być wykonane poza sezonem grzewczym tj. w okresie od 1 maja do 30 września.

- f. Wykonawca przystąpi do prac w czasie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od zawiadomienia przez Zamawiającego o możliwości rozpoczęcia prac i nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane zlecone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na:
- Budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11 / Roboty budowlano- demontażowe węzła cieplnego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11;**
- z uwzględnieniem warunków i terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają Warunki Zamówienia z dnia ..... (zwane dalej **Warunkami Zamówienia**). **Wykonawca** wykona roboty budowlane zgodnie z postanowieniami Umowy, treścią złożonej oferty i Warunkami Zamówienia- zakres jest szczegółowo opisany w przedmiarze robót w branży budowlanej i elektrycznej, przygotowanym na zlecenie Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią oferty lub Warunków Zamówienia, zastosowanie będą mieć postanowienia korzystniejsze dla **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń, co najmniej na kwotę: ..00 000,00 zł (słownie: ..... tysięcy złotych), której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania Umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzonej aktualną polisą.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania robót budowlanych.
6. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy, którzy spełniają poniższe wymagania:
- a) posiadają uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych.
8. Do obowiązków **Wykonawcy** należy zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów wymaganych zakresem prac objętych Umową – z wyłączeniem materiałów powierzonych **Wykonawcy** jako dostawa inwestorska.
9. **Wykonawca** nie może przenieść praw, w tym wierzytelności wobec **Zamawiającego** lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>, akceptuje je oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania zawartych w nim zasad.

## § 2

1. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części Umowy podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody **Zamawiającego** w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę szczegółowego zakresu przedmiotu robót powierzonych podwykonawcy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że **Zamawiający** udzielił zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym

podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.

2. Zapisy ust. 1 nie wyłączają powierzenia wykonania części robót podwykonawcom w zakresie określonym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie Umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

### § 3

1. **Wykonawca** wykona roboty budowlane w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
  - a) dostarczonej przez **Zamawiającego** dokumentacji, o której mowa w szczególności w Warunkach Zamówienia,
  - b) warunków technicznych i prawa budowlanego,
  - c) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - d) zasad rzetelnej wiedzy technicznej, używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
2. **Zamawiający** dopuszcza, na etapie realizacji Umowy, stosowanie materiałów równoważnych, nie gorszych od tych wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody **Zamawiającego**. W przypadku zastosowania materiałów bez uzyskania stosownej zgody, **Zamawiający** będzie wymagał realizacji zamówienia przy użyciu materiałów i rozwiązań zgodnych z projektem. Wówczas wszelkie związane z tym koszty ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, zapoznał się z nimi, w pełni rozumie ich treść i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie niezbędne i informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy. Na tej podstawie **Wykonawca** oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.

### § 4

1. Pozostałe ustalenia dotyczące realizacji robót budowlanych:
  - a) warunkiem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych jest przekazanie placu budowy,
  - b) przekazanie protokolarnie placu budowy nastąpi nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia przez **Zamawiającego** o możliwości rozpoczęcia prac a rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 5 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy,
  - c) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie .... **tygodni od daty przekazania terenu budowy** z zastrzeżeniem lit. d) poniżej; termin ten będzie uważany za dochowany przez **Wykonawcę**, jeżeli przed jego upływem nastąpi protokolarny bezusterkowy odbiór końcowy prac będących przedmiotem umowy,
  - d) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu robót budowlanych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone pisemnie pod rygorem nieważności,

- e) po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
  - f) **Wykonawca** zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy,
  - g) **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych Umową,
  - h) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy,
  - i) zadanie będzie realizowane w czynnym obiekcie, w którym pracują pracownicy Zamawiającego oraz najemców a także są przyjmowani interesanci. Realizowanie etapów poszczególnych prac **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Koordynującym wykonanie Umowy ze strony **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby umożliwić pracę w modernizowanym budynku, zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom, nie zanieczyszczać terenu poza placem budowy i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
  - j) **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia uciążliwych, dla otoczenia i użytkowników, prac po godzinie 15:00, a **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** placu budowy po godzinie 15.00,
  - k) **Wykonawca** zobowiązuje się do zawiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wykonania prac ulegających zakryciu w celu umożliwienia **Zamawiającemu** zapoznania się ze sposobem wykonania prac,
  - l) po zakończeniu prac do obowiązków **Wykonawcy** należy uporządkowanie pomieszczeń i placu robót.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy, w przypadku wystąpienia awarii lub wypadku podczas realizacji prac, zabezpieczenie placu robót i po jego wykonaniu niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu **Zamawiającego**.

## § 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. w wysokości:

kwota netto: ..... zł

kwota netto słownie: .....,

W tym w zakresie robót budowlanych

kwota netto: ..... zł

kwota netto słownie: .....,

W tym w zakresie robót elektrycznych

kwota netto: ..... zł

kwota netto słownie: .....,

– zgodnie z protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**.

2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 777-00-20-640
5. W terminie 5 dni od zawarcia Umowy, **Wykonawca** ma obowiązek przekazania **Zamawiającemu** kodów PKWiU, które dotyczą przedmiotu umowy i będą następnie wskazywane na wystawianych przez niego fakturach.

## § 6

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie spełnienie łącznie poniżej wymienionych warunków:
  - a. podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2 do umowy) Protokół odbioru robót powinien zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** i Kierownika budowy **Wykonawcy**
  - b. przekazanie przez **Wykonawcę** wszelkich protokołów badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do używania przedmiotu umowy,
  - c. w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców - również oświadczenia tych podwykonawców, że **Wykonawca** nie zalega z płatnością należnego im wynagrodzenia.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez **Strony bezusterkowego** protokołu odbioru robót i doręczona **Zamawiającemu** faktura VAT. **Wykonawca** załączy do faktury ww. protokół odbioru.
3. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **5 dni** roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę** na adres wskazany w ust. 9 poniżej.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**. Gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
6. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek, stosownie do postanowień Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
8. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu do Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłania jej na adres: [faktury.elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@enea.pl). Wykonawca nie przesyła w takim przypadku wersji papierowej dokumentu.

W sytuacji braku możliwości wystawienia faktury w formie elektronicznej **Zamawiający** dopuszcza dostarczenie faktury w wersji papierowej oraz przesłanie jej na adres: ENEA Centrum sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-792 Zielona Góra.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę **Strony** uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
  - a) Nr umowy
  - b) nr zamówienia SAP SRM;
  - c) nazwa komórki organizacyjnej: ENEA S.A. – Biuro Administracji
  - d) kwoty netto/brutto łącznie.
  - e) oznaczenie protokołu odbioru
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Wystawienie przez **Wykonawcę** faktury VAT niezgodnie z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty i

- nie upoważnia **Wykonawcy** do naliczania odsetek ustawowych. Dotyczy to również faktury wystawionej bez załączników, o których mowa w ust. 1.
12. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia lub wydatków **Wykonawcy** nie może nastąpić bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Informacja w tym przedmiocie powinna znaleźć się na każdej wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze.
  13. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy.
  14. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
  15. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
  16. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  17. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w ust. 14, **Zamawiający** dokona zapłaty oraz złoży do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  18. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 lub 16 okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez **Zamawiającego** wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
  19. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

1. **Zamawiający** oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez **Wykonawcę** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **Zamawiającego** w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem (Informacje poufne **Zamawiającego**). Za tajemnicę przedsiębiorstwa **Zamawiającego** uznaje się w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej **Zamawiającego**, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust.1 mogą stanowić ponadto Informacje Poufne ENEA S.A. (której **Zamawiający** jest spółką zależną) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta

- informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. **Wykonawca** oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. W pozostałym zakresie, nieokreślonym w ust. 1 i 2 Informacje Poufne Zamawiającego definiowane są jako wszelkie informacje, dane lub dokumenty, które **Wykonawca** otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem informacji, które:
    - a. są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób niż na skutek złamania zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli poufności, lub
    - b. będą znane **Wykonawcy** przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, a nie zostały otrzymane od **Zamawiającego** jako poufne w ramach innego zlecenia, lub
    - c. zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która, zgodnie z wiedzą **Wykonawcy**, nie jest zobowiązana do zachowania poufności w odniesieniu do tych informacji.
  4. **Wykonawca** zobowiązuje się do ochrony informacji, w tym w szczególności:
    - a. zachować informacje w poufności,
    - b. zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymagane w stosunkach danego rodzaju,
    - c. wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania Umowy,
    - d. przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
    - e. niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** na piśmie o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
    - f. po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że **Zamawiający** zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
  5. **Wykonawca** jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust. 1, 2 i 3 powyżej przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do upływu pięciu lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
  6. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1, 2 i 3 powyżej, **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę **Zamawiającego**. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.
  7. W trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania **Zamawiający** jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony Informacji Poufnych. **Wykonawca** jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych.
  8. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego



przeptywu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej

**Zamawiającego:**

<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/enea-centrum/obowiazek-informacyjny>

**Wykonawcy:**

.....

lub dostarczonej przez **Wykonawcę** jako załącznik do Umowy przed jej podpisaniem.

**§ 8**

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych na wypadek naruszenia przez **Wykonawcę** warunków Umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do nałożenia kar umownych za uchybienie obowiązkom **Wykonawcy** przewidzianych w Umowie.
2. Na pisemne żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w określonej wysokości dla następujących przypadków:
  - 2.1 Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie **Zamawiający** jest uprawniony do nałożenia kary umownej na **Wykonawcę** za:
    - a) opóźnienie w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt c – w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
    - b) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów wskazanych przez **Zamawiającego** przy odbiorze lub wynikających z § 10 ust. 2 – w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2.2 w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
  - 2.3 w przypadku naruszenie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia określonego w § 1 ust. 4 Umowy - kwotę odpowiadającą wysokości **0,5%** Maksymalnej Wartości Umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku,
  - 2.4 każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (z wyłączeniem przypadku wskazanego w ust. 2.1 – 2.3 powyżej) - kwotę odpowiadającą wysokości **0,5%** Maksymalnej Wartości Umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub należywym wykonaniu Umowy jeżeli pomimo wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu **Wykonawca** nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje tę Umowę; kara umowna w określonej wyżej wysokości przysługuje **Zamawiającemu** za każdy kolejny dzień opóźnienia **Wykonawcy**.
3. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby, za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 2, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za każdy przypadek:
  - d) naruszenia obowiązków ochrony informacji **Wykonawcy**,
  - e) naruszenia ochrony danych osobowych,

**Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w kwocie **50.000** (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. **Zamawiający** może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

#### § 9

8. **Zamawiający** może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 7 dni,
  - b) wykonywania przez **Wykonawcę** robót niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3,
  - c) zaprzestania realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 7 dni – z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy, w szczególności wykonania robót budowlanych niezgodnie z Warunkami Zamówienia i ofertą **Wykonawcy**,
  - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
9. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) uwzględniając postanowienia ust. 5 – usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy, uporządkuje teren budowy, jak również zabezpieczy teren budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
  - c) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
11. W przypadku rozwiązania Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3 pkt a).
12. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
13. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Zamawiającego**, **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt robót zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 5, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

#### § 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ....miesiący gwarancji biegnącej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.

2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu robót budowlanych, a **Wykonawca** w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, inny termin ich usunięcia.
3. Jeżeli wada ma charakter awarii zagrażającej mieniu **Zamawiającego** lub osób trzecich, **Wykonawca** jest zobowiązany przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady, przy czym nie później niż w terminie **8 godzin** licząc od momentu zgłoszenia wady przez przedstawiciela **Zamawiającego**. **Wykonawca** jest obowiązany do usuwania wad o charakterze awarii zagrażającej mieniu nie później niż w terminie **2 dni roboczych** licząc od momentu zgłoszenia wady przez przedstawiciela **Zamawiającego** bądź uzgodnić z **Zamawiającym**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, inny termin ich usunięcia.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji. **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego** do zapłaty.
5. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przeprowadzenia odbioru po upływie okresu gwarancji polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
6. **Zamawiający** niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

#### § 11

1. Obowiązki Kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan(i) ..... , tel.: .....; mail.: .....
2. Obowiązki Koordynującego wykonanie Umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... mail.: .....
3. Obowiązki Koordynującego wykonanie Umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:  
Pan ..... , tel.: .....; mail.: .....
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru Zamawiającego (i nadzór autorski) ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:  
....., tel.: ..... mail.: .....

#### § 12

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których **Wykonawca** – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy **Strony** zawrą odrębną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji **Stron**. **Wykonawcy** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec **Zamawiającego** z tytułu wykonania robót dodatkowych, o których mowa powyżej, jeżeli wykonał je bez zawarcia przez **Strony** odrębnej umowy.

#### § 13

1. Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy **Strony** będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji lub bezskutecznego upływu terminu wynikającego z wezwania do ich rozpoczęcia, każdej ze **Stron** przysługuje uprawnienie do skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Poznaniu.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.
4. Zmiany adresu **Stron**, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach **Strony** powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
- b) Załącznik nr 2 – Protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
- c) Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

**Zamawiający**

pieczęć imienna i podpis

**Wykonawca**

pieczęć imienna i podpis

**Protokół odbioru robót budowlanych**

Sporządzony dnia.....w.....

w sprawie robót budowlanych dotyczących:

**Budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11 / Roboty budowlano- demontażowe węzła ciepłego w budynku przy ul. Nowowiejskiego 11.**

wykonywanych na podstawie umowy nr..... z dnia.....

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele przyjmującego (Zamawiającego)

1. ....

2. ....  
*imię i nazwisko* *stanowisko*

Przedstawiciele przekazującego (Wykonawcy)

1. ....

2. ....  
*imię i nazwisko* *stanowisko***Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:**

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od ..... do .....,
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z .....
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentacje powykonawczą o ..... (wpisać o jakie dokumenty chodzi),
  - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonana robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacja techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
  - inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu),
4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie ....., które zostaną usunięte do dnia .....,
5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek/niekompletności dokumentacji z pkt. 3 przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem wykonawcy nowego terminu na dzień ..... (*opcjonalnie*),
6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę ..... zł (*opcjonalnie*),
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 3) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych, Zamawiający z dniem ..... dokonyuje ostatecznego odbioru robót budowlanych,

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....